

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Quý 1 năm 2012)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Các cuộc họp của HĐQT: Không có
2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành:

Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT tham dự các cuộc họp với Ban Điều hành và các Trưởng, Phó phòng ban Công ty để nghe báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời có ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp. Trong Quý 1 năm 2012, HĐQT đã tập trung chỉ đạo và theo dõi các hoạt động tiêu biểu sau:

- Giám sát công tác chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, kết quả Quý 1/2012 lãi 1,4 tỷ đồng.
- Tiếp tục triển khai dự án Chung cư 38 Nguyễn Chí Thanh: thi công phần thô Chung cư La Paz Tower - 38 Nguyễn Chí Thanh đến sàn tầng 13. Trong Quý 1/2012, Công ty đã chuẩn bị mở đợt chào bán căn hộ từ tầng 3 – 11 với nhiều chính sách khuyến mãi hấp dẫn thu hút các nhà đầu tư và khách hàng.
- Công ty đã trình UBND TP Đà Nẵng điều chỉnh quy hoạch DA Khu phức hợp The Monarchy sau khi đã có Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 của UBND TP Đà Nẵng v/v phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu phức hợp The Monarchy.
- Trong Quý 1/2012, NDN đã được UBND Quận Liên Chiểu tặng bằng khen v/v Đã có thành tích thực hiện công tác giải tỏa đền bù, tái định cư trên địa bàn Quận Liên Chiểu (1997-2012) vào ngày 06/02/2012.
- Triển khai thực hiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia bình chọn Nhãn hiệu nổi tiếng – Nhãn hiệu cạnh tranh Việt Nam năm 2012.
- Tổ chức cho cán bộ công nhân viên công ty tham gia các khóa học ngắn hạn về chính sách thuế, Bồi dưỡng nâng cao năng lực của kiểm soát viên nội bộ... phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong tương lai của công ty.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

II. Các nghị quyết của Hội đồng quản trị: (không có)

III. Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị: (không có)

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ/cổ đông lớn và người liên quan:

1. Giao dịch cổ phiếu cổ đông nội bộ và người có liên quan:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ	
1	Bà Đỗ Thị Bích Phượng	Vợ ông Nguyễn Văn Nam – Phó	112.000	1,12%			Đăng ký bán 50.000 CP từ 29/03/11 - 12/04/11 (đang giao dịch)

		Chủ tịch HĐQT				
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	539.136	5,38%		Mua 150.000 CP từ 29/03/12 - 29/05/12 (đang giao dịch)

2. Giao dịch cổ phiếu quỹ:

TT	Loại giao dịch	Số cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch	Số cổ phiếu nắm giữ sau khi giao dịch	Thời gian thực hiện giao dịch
2	Bán	489.000	478.000	01/01/2012 đến ngày 22/02/2012

3. Các giao dịch khác: (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty): Không phát sinh

V. Các vấn đề cần lưu ý khác: (Không có)

CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.

(Đã ký)

Nguyễn Quang Trung