

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng



**1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch**

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Quang Minh Văn
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 048092004148 Ngày cấp: 28/06/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Địa chỉ liên hệ: 16 Trần Phú, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0762 688 523 Email: minhvan277@gmail.com
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Người có liên quan của Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Người đại diện theo pháp luật/ Tổng Giám đốc; Người có liên quan của Thành viên Hội đồng Quản trị/ Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng

**2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng:**

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Quang Minh Khoa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 048091006964 Ngày cấp: 28/06/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Địa chỉ liên hệ: Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 0911.390.459 Email: minhkhoea@ndn.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Người đại diện theo pháp luật/ Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mỗi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Em ruột
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 1.530.000 cổ phần, tỷ lệ 2,14%.
- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Quang Minh Khánh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 048095007388 Ngày cấp: 28/06/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Địa chỉ liên hệ: Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 0911.390.459 Email: minhkhánh@ndn.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên Hội đồng Quản trị/ Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mỗi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Anh ruột

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 1.003.000 cổ phần, tỷ lệ 1,4%.
- 3. Mã chứng khoán giao dịch: **NDN**
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Số tài khoản 004C037502 tại công ty chứng khoán Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 230.000 cổ phần, tỷ lệ: 0,32%
- 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua: 1.000.000 cổ phần
- 7. Giá trị giao dịch dự kiến: 10.000.000.000 VND
- 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.230.000 cổ phần, tỷ lệ 1,72%.
- 9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu
- 10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và/hoặc giao dịch thỏa thuận
- 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: 25/12/2024 đến ngày 23/01/2025.

**Cá nhân báo cáo**



**Nguyễn Quang Minh Văn**