

Số: 24 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2020

“V/v: Giải trình BCTC Hợp nhất năm 2019
so với năm 2018”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3872213 Fax: 0236.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP. Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng (AISC), Công ty chúng tôi giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN cho kỳ kế toán năm 2019 so với năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ Tiêu	Năm 2019 (sau kiểm toán)	Năm 2018 (sau kiểm toán)	Chênh lệch
1	Lợi nhuận trước thuế	86.379	107.962	(21.583)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	68.446	88.023	(19.577)

Giải trình:

Trong năm 2019, lợi nhuận sau thuế TNDN đạt gần 68,5 tỷ đồng; giảm 19,5 tỷ đồng so với 2018 là do: Doanh thu các mảng hoạt động của các Công ty con và Công ty mẹ năm 2019 đều giảm so với năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông Công ty.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên