

TRUNG TÂM  
LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

Số: 2275/TB-VSD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÁT TRIỂN NHÀ ĐN

GÔNG YẾN ĐEN

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2015

Ngày 19/11/2015

Người nhận: *[Signature]*

### THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Các Thành viên lưu ký

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tên Tổ chức phát hành: **CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng**
- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng**
- Mã chứng khoán: **NDN**
- Mã ISIN: **VN000000NDN4**
- Sàn giao dịch: **HNX**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **03/12/2015**
- Lý do và mục đích:
  - 1. Tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2015 bằng tiền
  - 2. Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

#### 1. Tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2015 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: **7%/cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 700 đồng)**
- Thời gian thực hiện: **11/01/2016**
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký chứng khoán.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính Kế toán Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng vào các ngày làm việc trong tuần từ ngày 11/01/2016. Khi đến nhận cổ tức, cổ đông xuất trình chứng minh nhân dân và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần.

#### 2. Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

- Mã quyền mua: **MIRNDN152**



- Mã ISIN quyền mua: **VNMIRNDN1529**

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 18/12/2015 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 21/01/2016)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **19.398.326 cổ phiếu**
- Giá phát hành: **10.000 đồng**
- Tỷ lệ thực hiện: **10:6 (01 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 10 quyền được mua 06 cổ phiếu mới).**
- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu đăng ký mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu nhỏ hơn một đơn vị sẽ không được thực hiện. Số lượng cổ phiếu dôi ra do làm tròn và số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác do Hội đồng quản trị lựa chọn theo giá không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu.

- Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 111 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ phân bổ quyền 10:6, cổ đông A được quyền mua thêm số cổ phiếu mới là  $(111*6)/10 = 66,6$  cổ phiếu. Vậy số cổ phiếu cổ đông A được mua là 66 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ 0,6 sẽ không được làm tròn lên.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 18/12/2015 đến ngày 11/01/2016.

+ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 18/12/2015 đến ngày 18/01/2016.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, địa chỉ: 186 Trần Phú, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (xuất trình chứng minh nhân dân).

**- Thông tin về tài khoản tiền phong toả đặt mua chứng khoán của TCPH:**

+ Tên chủ tài khoản: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

+ Số TK: 999.996.640.068

+ Nơi mở TK: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt, Chi nhánh Đà Nẵng.

**- Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với VSD theo thông tin đính kèm**

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSD Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối công giao tiếp điện tử/công giao tiếp trực tuyến với VSD, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email [thongbaoxacnhan@vsd.vn](mailto:thongbaoxacnhan@vsd.vn) của VSD). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSD nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSD điều chỉnh.

**Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 15h ngày 07/12/2015.**

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSD sẽ coi danh sách do VSD cung cấp cho TVLK, tổ chức mở tài khoản trực tiếp là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSD.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng;
- Ban TGD;
- THPC (TBT website);
- NCPT, KSNB;
- Lưu HCQT, ĐK.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hà



**LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA  
MÃ CHỨNG KHOÁN NDN**

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **03/12/2015**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 15h ngày 07/12/2015.**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 18/12/2015 đến ngày 11/01/2016.**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 18/12/2015 đến ngày 18/01/2016.**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho VSD: **20/01/2016.**
- Tài khoản VSD nhận tiền đặt mua:
  - + Số hiệu tài khoản: **122.10.00.0173177**
  - + Tên tài khoản: **Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**
  - + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Hà Thành**

*e*