

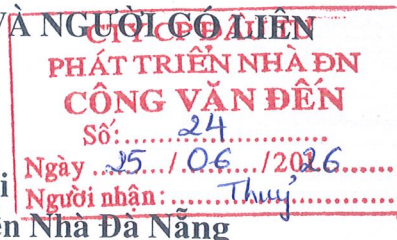
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng



1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Quang Minh Khánh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 048095007388 Ngày cấp: 07/08/2025 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Địa chỉ liên hệ: 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0911.390.459 Email: minhkhanh@ndn.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Quang Minh Khoa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 048091006964 Ngày cấp: 28/06/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Địa chỉ liên hệ: 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 0911.390.459 Email: minhkhoa@ndn.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Người đại diện theo pháp luật/ Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Em ruột

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 1.530.000 cổ phần, tỷ lệ 2,14%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **NDN**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Số tài khoản 004C836868 tại công ty chứng khoán: Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.263.000 cổ phần, tỷ lệ: 1,76%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 740.000 cổ phiếu
- 7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:
 - Loại giao dịch đã thực hiện: Mua
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **529.000 cổ phiếu**
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 5.290.000.000 VNĐ
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch:
 - Số lượng **1.792.000 cổ phiếu**, tỷ lệ **2,5%**
- 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có đảm bảo:
- 11. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh
- 12. Thời gian thực hiện giao dịch: Từ ngày 27/05/2026 đến ngày 24/06/2026
- 13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trong trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Diễn biến thị trường chưa phù hợp

Cá nhân báo cáo



Nguyễn Quang Minh Khánh