

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐÀ NẴNG
DA NANG HOUSING INVESTMENT
DEVELOPMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 14/TB-NDN
No.: 14/TB-NDN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 09 năm 2026
Da Nang, 16 September 2026

THÔNG BÁO/NOTICE

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt/
Regarding the final registration date to exercise the right to receive the 2025 cash dividend)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Name of the securities registering organization: Da Nang Housing Investment Development Joint Stock Company

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Trading name: Da Nang Housing Investment and Development Joint Stock Company

Trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Hải Châu, TP Đà Nẵng

Head office: 38 Nguyen Chi Thanh, Hai Chau Ward, Da Nang City

Điện thoại: 0236 3872213

Telephone: 0236 3872213

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the final registration date for compiling the list of holders of the following securities:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Name of securities: Shares of Da Nang Housing Investment Development Joint Stock Company

Mã chứng khoán: NDN

Securities code: NDN

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of securities: Common shares

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng / cổ phiếu

Face value: VND 10,000 per share



Sàn giao dịch: HNX

Trading exchange: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 29/09/2026

Final registration date: September 29th, 2026

1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

1. Reason and purpose: Payment of the 2025 cash dividend

2. Nội dung cụ thể:

2. Specific content:

Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền:

Payment of the 2025 cash dividend:

- Tỷ lệ thực hiện: 7% (Người sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 700 đồng)

- Ratio: 7% (each shareholder holding 01 share shall receive VND 700)

- Ngày thanh toán: 20/10/2026

- Payment date: October 20th, 2026

- Địa điểm thực hiện/ Payment location:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ For depository securities: Holders shall complete dividend receipt procedures at the depository member where their depository account is opened.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Trụ sở chính Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, số 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 20/10/2026 và xuất trình căn cước công dân hoặc hộ chiếu.

+ For non-depository securities: Holders shall complete dividend receipt procedures at the Head Office of Da Nang Housing Investment and Development Joint Stock Company, No. 38 Nguyen Chi Thanh, Thach Thang Ward, Hai Chau District, Da Nang City (on working days), starting from October 20, 2026, presenting their citizen identification card or passport.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC/ We request VSDC to compile and send our Company the list of securities holders as of the above final registration date via the VSDC electronic portal system.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm/ We commit that the holder information in the list will be used for the proper purpose and in compliance with VSDC regulations. Our Company shall bear full legal responsibility in the event of any violation.

10132
CÔNG TY
ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐÀ NẴNG
HÀU -

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu VT, TK/ Filed:
Administration, Secretariat.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Quang Minh Khoa

* Tài liệu đính kèm/Enclosed documents:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-NDN ngày 25/04/2026;
- Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-NDN of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated April 25th, 2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2026/NQ-HĐQT.NDN ngày 16/09/2026.
- Resolution No. 05/2026/NQ-HĐQT.NDN of the Board of Directors dated September 16th, 2026.



Số: 05/2026/NQ-HĐQT.NDN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
“ V/v ngày ĐKCC trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản họp số 05/2026/BB-HĐQT.NDN ngày 16/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất việc trả cổ tức năm 2025 bằng tiền như sau:

Ngày đăng ký cuối cùng của cổ đông hiện hữu để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025: Ngày 29/09/2026

- Tỷ lệ cổ tức bằng tiền mặt: 7% (01 cổ phiếu được nhận 700 đồng)
- Thời gian chi trả cổ tức: Ngày 20/10/2026
- Địa điểm thực hiện:
 - ❖ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - ❖ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Trụ sở chính Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, số 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 20/10/2026 và xuất trình căn cước công dân hoặc hộ chiếu.

Điều 2. Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoàn tất các thủ tục liên quan để thanh toán cổ tức theo đúng quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu TK, VT.

Chủ tịch HĐQT



Lương Thanh Viên

No: 05/2026/NQ-HĐQT.NDN

Da Nang, September 16th, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
“ Re: Record date for the 2025 cash dividend payment”

**THE BOARD OF DIRECTORS OF DA NANG HOUSING INVESTMENT
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;

Pursuant to the Charter of Da Nang Housing Investment Development JSC;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting of Da Nang Housing Development Investment Joint Stock Company No. 05/2026/BB-HĐQT.NDN dated September 16th, 2026;

RESOLVED THAT:

Article 1. To approve the payment of the 2025 cash dividend as follows:

- Final registration date for existing shareholders to exercise the right to receive the 2025 dividend: September 29th, 2026
- Cash dividend ratio: 7% (VND 700 per share)
- Dividend payment date: October 20th, 2026
- Payment location:
 - For depository securities: Holders shall complete dividend receipt procedures at the depository member where their depository account is opened.
 - For non-depository securities: Holders shall complete dividend receipt procedures at the Head Office of Da Nang Housing Investment and Development Joint Stock Company, No. 38 Nguyen Chi Thanh, Thach Thang Ward, Hai Chau District, Da Nang City ((on working days), starting from October 20, 2026, presenting their citizen identification card or passport

Article 2. The Board of Directors authorizes the General Director of the Company to complete the relevant procedures to pay the dividend in accordance with regulations. Mr.

Article 3. This Resolution takes effect from the signing date. Members of the Board of Directors and the Board of Management are responsible for executing this Resolution.

Recipients:

- As article 3;
- Filed: Archives,
- Secretariat.

**CHAIRMAN OF
THE BOARD OF DIRECTORS**



Luong Thanh Vien