

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐÀ NẴNG
DA NANG HOUSING INVESTMENT
DEVELOPMENT JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: *AA*./TB-NDN
No: *AA*./TB-NDN

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 06 năm 2026
Da Nang, June 3rd 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG KIỂM TOÁN BCTC
NOTICE REGARDING THE EXECUTION OF THE
FINANCIAL STATEMENTS AUDIT CONTRACT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước (UBCKNN);
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).
To: - *State Securities Commission of Vietnam (SSC);*
- *Hanoi Stock Exchange (HNX).*

Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (NDN) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý UBCKNN và HNX với Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Da Nang Housing Investment Development Joint Stock Company ("NDN") respectfully extends its compliments and sincere appreciation to the SSC and HNX for your support and assistance to Company over the years.

NDN kính thông báo đến UBCKNN và HNX về việc ký Hợp đồng soát xét và kiểm toán số 0526026/MOORE AISDN-DN ngày 03/06/2026 giữa Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng và Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC tại Đà Nẵng về việc soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 của Công ty như sau:

NDN announces to the SSC and HNX regarding the signing of the semi-annual review and Audit Contract No. 0526026/MOORE AISDN-DN dated June 03, 2026 between Da Nang Housing Investment Development Joint Stock Company and the Da Nang Branch of Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd. for the semi-annual review and the audit of the financial statements for the fiscal year ending December 31, 2026, as follows:

1. Bên A: Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Đại diện: Ông Nguyễn Quang Minh Khoa
- Chức vụ: Tổng giám đốc
- Điện thoại: 0236 3561 577
- Địa chỉ: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam
1. Party A: *Da Nang Housing Investment Development Joint Stock Company*
- Representative: *Mr. Nguyen Quang Minh Khoa*
- Position: *General Director*
- Phone: *0236 3561 577*
- Address: *38 Nguyen Chi Thanh Street, Hai Chau Ward, Da Nang City, Vietnam*
2. Bên B: Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC tại Đà Nẵng
- Đại diện: Bà Nguyễn Thị Hiệp



- Chức vụ: Phó Giám đốc (Theo Giấy ủy quyền số 34225/MOORE.AISC-GUQ ngày 22/12/2025)

- Điện thoại: 02363 747 619 – 02363 747 620

- Địa chỉ: Số 350 Hải Phòng – Phường Thanh Khê – TP. Đà Nẵng – Việt Nam

2. Party B: Da Nang Branch of Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd.

- Representative: Ms. Nguyen Thi Hiep

- Position: Deputy Director (under Authorization Letter No. 34225/MOORE.AISC-GUQ dated December 22, 2025)

- Phone: 0236 3 747 619 – 0236 3 747 620

- Address: 350 Hai Phong Street, Thanh Khe Ward, Da Nang City, Vietnam

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin.

We hereby certify that the information disclosed above is accurate, and we assume full legal responsibility for the contents of this information disclosure.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu VT, Thư ký HĐQT/

Archived: Secretary.



inh
Tổng Giám đốc
General Director

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Minh Khoa



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/2026/NQ-HĐQT.NDN

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
“ V/v Lựa chọn đơn vị Kiểm toán năm 2026 ”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG
QUYẾT NGHỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-NDN ngày 25/04/2026;

Căn cứ Biên bản họp số 03/2026/BB-HĐQT.NDN ngày 03/06/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đà Nẵng.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất lựa chọn Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC tại Đà Nẵng để soát xét bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 cho Công ty.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

-Như điều 2.

-Lưu TKHĐQT, VT

CHỦ TỊCH



Lương Thanh Viên

No: 03/2026/NQ-HDQT.NDN

Da Nang, June 03rd, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
“ Re: The Approval of a Transaction with a Related Party of an Insider”

THE BOARD OF DIRECTORS OF DA NANG HOUSING INVESTMENT
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;

Pursuant to the Charter of Da Nang Housing Investment Development JSC;

Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Da Nang Housing Development Investment Joint Stock Company No. 01/2026/NQ-DHĐCĐ-NDN dated April 25th, 2026;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting of Da Nang Housing Development Investment Joint Stock Company No. 03/2026/BB-HDQT.NDN dated June 03rd, 2026;

RESOLVED THAT:

Article 1. The Board of Directors resolved to appoint the Da Nang Branch of Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd. to perform the semi-annual review and audit of the Company’s financial statements for the fiscal year ending December 31, 2026.

Article 2. This Resolution takes effect from the signing date. Members of the Board of Directors, the Board of Management are responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- As article 2;
- Archives VT, TK.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS



Luong Thanh Vien