

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Quang Minh Khánh

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 048095007388 Ngày cấp: 07/08/2025 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

- Địa chỉ liên hệ: 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

- Điện thoại: 0911.390.459

Email: minhkhanh@ndn.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Quang Minh Khoa

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 048091006964 Ngày cấp: 28/06/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

- Địa chỉ liên hệ: 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

- Điện thoại liên hệ: 0911.390.459

Email: minhkhoa@ndn.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Người đại diện theo pháp luật/ Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng

- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Em ruột

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 1.530.000 cổ phần, tỷ lệ 2,14%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **NDN**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Số tài khoản 004C836868 tại công ty chứng khoán: Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.003.000 cổ phần, tỷ lệ: 1,4%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua: 1.000.000 cổ phần

7. Giá trị giao dịch dự kiến: 10.000.000.000 VND

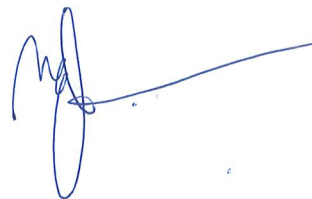
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 2.003.000 cổ phần, tỷ lệ: 2,8%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu.

10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và/hoặc giao dịch thỏa thuận

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: 15/04/2026 đến ngày 14/05/2026

**Cá nhân báo cáo**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**Nguyễn Quang Minh Khánh**