

CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐÀ NẴNG
DANANG HOUSING INVESTMENT
DEVELOPMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 17/TB-NDN

No.: 17/TB-NDN

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 06 năm 2025

Da Nang, June 6th 2025

**THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ (THAY ĐỔI) MÔ HÌNH CÔNG TY
VÀ LOẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**
**ANNOUNCEMENT OF REGISTRATION (CHANGE IN) CORPORATE
STRUCTURE AND FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - The State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng xin thông báo về việc đăng ký (thay đổi) mô hình công ty và loại báo cáo tài chính (BCTC) như sau:

Based on point a, clause 1 Article 10 of Circular No.96/2020/TT-BTC, we would like to make the announcement of registration (change in) corporate structure and financial statements as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NDN
- Địa chỉ/Address: 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0236 356 1577
- E-mail: info@ndn.com.vn
- Website: www.ndn.com.vn

I. Thông tin trước khi thay đổi/ Information before change:

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/Corporate structure (tick on applicable option only):

- ☐ Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc/Having no affiliates or sub-units
- ☒ Có đơn vị kế toán trực thuộc/Having sub-units
- ☐ Có công ty con/Having affiliates
- ☐ Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/Having affiliates and sub-units

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/Financial



statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above):

- ☐ BCTC riêng của công ty/*Uncombined/Unconsolidated Financial statements*
☒ BCTC tổng hợp/*Combined financial statements*
☐ BCTC hợp nhất/*Consolidated financial statements*

II. Thông tin sau khi thay đổi (chỉ áp dụng khi thay đổi mô hình và loại BCTC)/ Information after change (Applicable to change of corporate structure and financial statements only)

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/*Corporate structure (tick on applicable option only)*:

- ☐ Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc /*Having no affiliates or sub-units*
- ☐ Có đơn vị kế toán trực thuộc/*Having sub-units*
- ☐ Có công ty con/*Having affiliates*
- ☒ Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/*Having affiliates and sub-units*

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/*Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above)*:

- ☐ BCTC riêng của công ty/*Uncombined/Unconsolidated financial statements*
☐ BCTC tổng hợp/*Combined financial statements*
☒ BCTC hợp nhất/*Consolidated financial statements*

3. Lý do thay đổi/*Reason for change*: Có thêm Công ty con/ Having subsidiary.

4. Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 26/05/2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Minh Khoa