

Số: 15 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 03 năm 2019

“ V/v CBTT Quyết định xử phạt vi phạm
hành chính thuế ”

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 0236 3561577
- E-mail: info@ndn.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên – Phó Tổng Giám đốc
- Loại công bố thông tin: Bất thường
- Nội dung thông tin công bố: Quyết định số 4670/QĐ-CT ngày 29/11/2018 Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/03/2019 tại đường dẫn www.ndn.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

*** Tài liệu đính kèm:**

Quyết định số 4670/QĐ-CT ngày
29/11/2018.

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Lương Thanh Viên

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT,TK

Số: 4670/QĐ-CT

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 11 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH VỀ THUẾ

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2006, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 21/2012/QH13 ngày 20 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế Giá trị gia tăng, Luật thuế Tiêu thụ đặc biệt và Luật Quản lý thuế số 106/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Thông tư số 166/2013/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2013 của Bộ Tài chính quy định chi tiết về xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Căn cứ Biên bản thanh tra thuế lập ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Đoàn thanh tra thuộc Phòng Thanh tra 2 - Cục Thuế TP Đà Nẵng với Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng theo Quyết định số 3041/QĐ-CT ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thuế TP Đà Nẵng về việc thanh tra tình hình chấp hành pháp luật thuế tại Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4377/QĐ-CT ngày 30 tháng 12 năm 2017 của Cục trưởng Cục Thuế thành phố Đà Nẵng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính về thuế,

Tôi: Lưu Đức Sáu; Chức vụ: Phó cục trưởng, Cục Thuế thành phố Đà Nẵng

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử lý về thuế, xử phạt vi phạm hành chính về thuế đối với:

Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng

Mã số thuế: 0400101323

Địa chỉ: Số 38 Nguyễn Chí Thanh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Đăng ký thành lập doanh nghiệp số 0400101323 cấp ngày 31/3/2010, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Quang Trung, chức danh: Tổng Giám đốc.

Thời kỳ thanh tra thuế : Năm 2016 và 2017

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính về thuế: Khai sai làm thiếu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp.

Quy định tại khoản 2, Điều 10, Nghị định số 129/2013/ NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ.

Bị áp dụng các hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

1. Hình thức xử phạt:

- Phạt về hành vi khai sai làm thiếu số thuế GTGT và thuế TNDN (hoạt động chuyên nhượng bất động sản) với số tiền phạt là: $(854.619.788 + 7.095.458.439) \times 20\% = 1.590.015.645$ đồng theo khoản 2, Điều 10, Nghị định số 129/2013/ NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ.

Cộng số tiền phạt vi phạm hành chính là 1.590.015.645 đồng.

2. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Truy thu số thuế GTGT và thuế TNDN do khai sai làm thiếu số thuế phải nộp theo Điều 107 Luật Quản lý thuế, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế với số tiền là 7.950.078.227 đồng, trong đó:

+ Thuế GTGT: 854.619.788 đồng (năm 2016: 17.097.173 đồng, năm 2017: 837.522.615 đồng).

+ Thuế TNDN (hoạt động chuyên nhượng BĐS): 7.095.458.439 đồng (2016: 38.263.441 đồng, năm 2017: 7.057.194.998 đồng).

- Tính tiền chậm nộp tiền thuế theo Điều 106 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11; Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 21/2012/QH13 và Điều 3 Luật 106/2016/QH13 đối với số thuế GTGT và thuế TNDN khai sai với tổng số tiền chậm nộp là 302.713.308 đồng (có bảng kê chi tiết kèm theo).

Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng có trách nhiệm tự xác định số tiền chậm nộp và nộp tiền chậm nộp tính từ ngày 01/12/2018 đến thời điểm thực nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Thông tư số 166/2013/TT-BTC.

- Công ty kê khai điều chỉnh giảm số thuế GTGT tháng 12/2017 còn được khấu trừ chuyển sang kỳ sau số tiền 190.090.956 đồng.

- Công ty kê khai điều chỉnh giảm số lỗ của hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường còn được chuyển sang các kỳ sau số tiền 424.562.835 đồng (lỗ năm 2016).

Tổng số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp phải nộp là: 9.842.807.180 đồng.

Đối với số thuế GTGT truy thu 854.619.788 đồng: do Công ty có số thuế GTGT nộp thừa tính đến ngày lập biên bản thanh tra là 231.564.737 đồng, nên số thuế GTGT truy thu còn phải nộp là 623.055.051 đồng.

Đối với thuế TNDN hoạt động chuyên nhượng BĐS số thuế truy thu là: 7.095.458.439 đồng:

+ Đối với các căn hộ Monarchy A đã ghi nhận doanh thu, quyết toán thuế TNDN trong năm 2017 có số thuế truy thu 1.244.690.705 đồng, Công ty có số thuế TNDN tạm nộp thừa so với kê khai tạm nộp là 1.244.087.684 đồng, nên số thuế TNDN truy thu còn phải nộp của các trường hợp này là 630.020 đồng.

+ Đối với các căn hộ Monarchy A đã bàn giao, xuất hóa đơn, nhưng chưa ghi nhận doanh thu, quyết toán thuế TNDN trong năm 2017 có số thuế TNDN truy thu là 3.442.294.047 đồng, Công ty đã thực hiện tạm nộp thuế TNDN của hoạt động chuyển nhượng bất động sản số tiền 3.070.989.451 đồng, nên số thuế TNDN truy thu còn phải nộp của các trường hợp này là 371.304.596 đồng.

+ Đối với phần thu nhập chịu thuế chuyển nhượng bất động sản của dự án Chung cư Đà Nẵng Plaza (tầng 1,2,3 khối dịch vụ SXKD) ghi nhận thiếu trong quyết toán thuế TNDN năm 2017 có số thuế TNDN truy thu là 1.997.218.807 đồng; ngày 19/11/2018, Công ty đã thực hiện nộp vào NSNN số tiền 1.997.218.807 đồng, nên số thuế TNDN truy thu còn phải nộp của trường hợp này là 0 đồng.

Tổng số thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản còn phải truy thu là: 783.162.497 đồng.

Tổng số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp còn phải nộp là: 3.298.946.501 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm lẻ một đồng).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1 phải nộp vào tài khoản số 7111 của Cục Thuế TP Đà Nẵng mở tại Kho bạc Nhà nước TP Đà Nẵng (bằng hình thức nộp thuế điện tử), cụ thể như sau:

- Chương 554, Tiểu mục 1053, số tiền: 783.162.497 đồng;
- Chương 554, Tiểu mục 1701, số tiền: 623.055.051 đồng;
- Chương 554, Tiểu mục 4254, số tiền: 1.590.015.645 đồng;
- Chương 554, Tiểu mục 4918, số tiền: 217.926.808 đồng;
- Chương 554, Tiểu mục 4931, số tiền: 84.786.500 đồng;

Quá thời hạn 10 ngày mà Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng không chấp hành Quyết định xử phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng để chấp hành Quyết định xử phạt.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước TP Đà Nẵng để thu tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp.

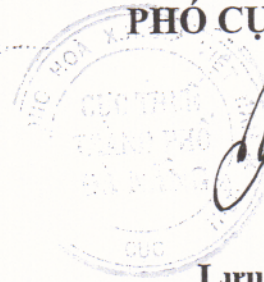
3. Gửi cho các ông: Trưởng phòng Thanh tra 2, Trưởng phòng Kế khai-kế toán thuế, Trưởng phòng Quản lý nợ và Cường chế nợ thuế, Trưởng phòng Kiểm tra thuế số 01 và Trưởng đoàn thanh tra thuế thuộc Phòng Thanh tra 2 - Cục Thuế TP Đà Nẵng để theo dõi thực hiện.

Quyết định này gồm có 04 trang./ *leid*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng THNVDT;
- Lưu: VT, TTr2 (3b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Lưu Đức Sáu