

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~101~~/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 08 năm 2017

“V/v: Giải trình BCTC 6 tháng 2017”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2017 được lập ngày 10/08/2017 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với 6 tháng năm 2016 như sau:

Stt	Chỉ Tiêu	6 tháng năm 2016	6 tháng năm 2017	Chênh lệch (%)
1	Tổng doanh thu	96,196,903,192	44,162,846,811	46%
2	Lợi nhuận trước thuế	17,470,945,810	28,699,090,602	164%
3	Lợi nhuận sau thuế	12,333,304,474	25,471,341,992	207%

Lợi nhuận 6 tháng năm 2017 tăng so với 6 tháng năm 2016 là do:

- Biên lợi nhuận cao hơn so với cùng kỳ.
- Doanh thu tài chính 6 tháng năm 2017 tăng so với cùng kỳ năm 2016 đồng thời chi phí tài chính giảm.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lương Thanh Viên