

Số: 42/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2017

"V/v: Giải trình BCTC hợp nhất 6 tháng 2017"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

8. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
9. Mã chứng khoán: NDN
10. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
11. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
12. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
13. Nội dung thông tin công bố:
 - 13.1. Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2017 được lập ngày 10/08/2017 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính
 - 13.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với 6 tháng năm 2016 như sau:

Stt	Chi Tiêu	6 tháng năm 2016	6 tháng năm 2017	Chênh lệch (%)
1	Tổng doanh thu	100,841,140,617	69,941,144,939	69%
2	Lợi nhuận trước thuế	18,118,060,954	31,631,438,651	175%
3	Lợi nhuận sau thuế	12,849,154,315	27,499,244,478	214%

Lợi nhuận hợp nhất 6 tháng năm 2017 tăng so với 6 tháng năm 2016 là do:

- Biên lợi nhuận cao hơn so với cùng kỳ.
- Doanh thu tài chính 6 tháng năm 2017 tăng so với cùng kỳ năm 2016 đồng thời chi phí tài chính giảm.
- Hoạt động sản xuất tại công ty con có hiệu quả hơn so với cùng kỳ.

14. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lương Thanh Viên