

PHỤ LỤC SỐ 13

MẪU BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoàn đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu)

BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

(Cổ phiếu Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà Đà Nẵng)

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 90/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 11/11/2015)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD)

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú – P. Phước Ninh – Q. Hải Châu – TP Đà Nẵng

Điện thoại: (0511) 3 872213

Fax: (0511) 3 872213

I. Cổ phiếu chào bán

1. Tên cổ phiếu chào bán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng**
2. Loại cổ phiếu: **cổ phiếu phổ thông**
3. Mệnh giá: **10.000 đồng/CP**
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: **19.398.326 cổ phiếu**
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến : **193.983.260.000 đồng**
6. Ngày phát hành: **11/11/2015**
7. Ngày bắt đầu chào bán: **18/12/2015**
8. Ngày kết thúc chào bán: **18/01/2016**
9. Thời hạn đăng ký mua:
 - + Thời hạn chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 18/12/2015 đến ngày 11/01/2016
 - + Thời hạn đăng ký mua và nộp tiền: từ ngày 18/12/2015 đến ngày 18/01/2016
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: từ ngày 18/12/2015 đến ngày 18/01/2016
11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: dự kiến tháng 2 năm 2016.

II. Tổ chức bảo lãnh phát hành

1. Tên tổ chức bảo lãnh phát hành chính: **không**
2. Tên các tổ chức bảo lãnh phát hành khác và số lượng cổ phiếu cam kết bảo lãnh, số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của từng tổ chức (nếu có): **không**
3. Phí bảo lãnh phát hành: **không**

III. Đại lý phân phối: không

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu



Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Cổ đông hiện hữu	10.000	19.398.326	9.806.450	9.806.450	264	264	0	9.591.876	50,55%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	0	0	0	0	0	0	9.591.876	0%
Tổng số	10.000	19.398.326	9.806.450	9.806.450	264	264	0	9.591.876	50,55%

V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 9.806.450 chiếm 50,55% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.

2. Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 98.064.500.000 đồng (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm).

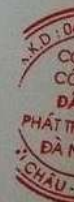
3. Tổng chi phí 220.900.000 đồng

- Phí bảo lãnh phát hành: 0 đồng
- Phí đăng tin quảng cáo: 9.900.000 đồng
- Phí thực hiện quyền và cấp danh sách cổ đông: 15.000.000 đồng
- Phí tư vấn phát hành: 150.000.000 đồng
- Phí kiểm toán vốn: 11.000.000 đồng
- Phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 35.000.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 97.843.600.000 đồng

VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
	* Tổng vốn chủ sở hữu :	421.369.940	1.861	100%
	- Cổ đông trong nước, trong đó :	308.421.280	1.836	73,19%
	+ Cổ đông Nhà nước	0	0	0%
	+ Cổ đông khác	308.421.280	1.836	73,19%
	- Cổ đông nước ngoài	112.948.660	25	26,81%
	* Chi tiết			
	- Cổ đông sáng lập:	-	-	-
	- Cổ đông lớn:	51.747.200	2	12,28%
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	164.899.640	1.842	39,13%



VII. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

STT	Họ và tên	Số đăng ký SH	Nơi cấp	Ngày cấp	Số lượng cổ phiếu nắm giữ (CP)	Tỷ lệ sở hữu %
1	Nguyễn Quang Trung	200934618	Công an Đà Nẵng, Việt Nam	23/05/2011	2.400.000	5,7%
2	PYN ELITE FUND (NON-UCITS)	CA5604	Finland	15/12/2011	2.774.720	6,58%
Tổng					5.174.720	12,28%

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 01 năm 2016

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Trung